

PREZYDENT MIASTA BYDGOSZCZY

WAB.II.6740.1421.2017.AL
Nr rej. 13172

Bydgoszcz, 2017.11.15

DECYZJA NR 1184/2017

Na podstawie art. 28, art. 33 ust. 1, art. 34 ust. 4 i art. 36, art. 80 ust. 1 pkt 1, art. 81 ust. 1 pkt 2 oraz art. 82 ust. 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane (t. j. Dz. U. z 2017 r., poz. 1332 ze zm.) oraz na podstawie art. 104 i art. 107 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. – Kodeks postępowania administracyjnego (t. j. Dz. U. z 2017 r., poz. 1257) oraz art. 92 ust. 1 pkt 2 ustawy z dnia 5 czerwca 1998r. o samorządzie powiatowym (Dz. U. z 2016r., poz. 814, j.t. ze zm.), po rozpatrzeniu wniosku o pozwolenie na budowę¹⁾ z dnia 3.10.2017 r.

zatwierdzam projekt budowlany²⁾ i udzielam pozwolenia na budowę¹⁾

dla:

**Zarządu Dróg Miejskich i Komunikacji Publicznej w Bydgoszczy
ul. Toruńska 174a, 85-844 Bydgoszcz**

obejmujące:

budowę sieci kanalizacji deszczowej, sieci telekomunikacyjnych, przyłącza gazu i doziemnej instalacji gazu, przyłącza wody i kanalizacji sanitarnej na działkach nr ew. 185, 186, 187, 189, 190, 191, 192, 194, 197, 198, 199, 200/3 w obrębie 108 przy Starym Rynku w Bydgoszczy w ramach zadania „Przebudowa płyty Starego Rynku w Bydgoszczy.”

wg projektu budowlanego opracowanego przez:

wod.-kan: mgr inż. Michał Przychocki, upr. bud. Nr KUP/0170/POOS/04 w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń cieplnych, wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych, bez ograniczeń, członek Kujawsko-Pomorskiej Izby Inżynierów Budownictwa nr KUP/IS/0023/05

gaz: mgr inż. Mariusz Dolewski, upr. bud. KUP/0166/POOS/04 w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń cieplnych, wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych, bez ograniczeń, członek Kujawsko-Pomorskiej Izby Inżynierów Budownictwa KUP/IS/0022/05

telekomunikacja: mgr inż. Marek Próba, upr. bud. nr 0364/97/U w specjalnościach instalacyjnych w telekomunikacji przewodowej wraz z infrastrukturą towarzyszącą w zakresie linii, instalacji i urządzeń liniowych, członek Kujawsko-Pomorskiej Izby Inżynierów Budownictwa KUP/IE/2031/01

i sprawdzonego przez :

wod. – kan: mgr inż. Mariusz Dolewski, upr. bud. KUP/0166/POOS/04 w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń cieplnych, wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych, bez ograniczeń, członek Kujawsko-Pomorskiej Izby Inżynierów Budownictwa KUP/IS/0022/05

gaz: mgr inż. Michał Przychocki, upr. bud. Nr KUP/0170/POOS/04 w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń cieplnych, wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych, bez ograniczeń, członek Kujawsko-Pomorskiej Izby Inżynierów Budownictwa nr KUP/IS/0023/05

telekomunikacja: mgr inż. Mariusz Ptasznik upr. bud. nr 1503/99/U w specjalnościach instalacyjnych w telekomunikacji przewodowej wraz z infrastrukturą towarzyszącą w zakresie linii, instalacji i urządzeń liniowych, członek Kujawsko-Pomorskiej Izby Inżynierów Budownictwa Nr KUP/BT/0434/04

z zachowaniem następujących warunków:

1. Szczegółne warunki zabezpieczenia terenu budowy i prowadzenia robót budowlanych:
- obowiązuje wytyczenie obiektu w terenie przez uprawnionego geodetę,

-verte-

- budowa winna być prowadzona zgodnie z obowiązującymi przepisami i w sposób gwarantujący zachowanie bezpieczeństwa ludzi i mienia z poszanowaniem uzasadnionych interesów osób trzecich,
 - uwzględnić uwagi czynników opiniujących i uzgadniających, a w szczególności wynikające z opinii Wojewódzkiego Urzędu Ochrony Zabytków w Toruniu Delegatura w Bydgoszczy z dnia 3.03.2017 r. znak:WUOZ.DB.ZAR.5152.1.47.2017.ED,
 - budowę prowadzić pod nadzorem osoby uprawnionej,
 - dokonać powykonawczej inwentaryzacji geodezyjnej,
2. Szczegółowe wymagania dotyczące nadzoru na budowie:
- prace ziemne prowadzić pod stałym nadzorem archeologicznym,

wynikających z art. 36 ust. 1 pkt 1 i 4, art. 42 ust. 1, art. 43 ust.1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane (t. j. Dz. U. z 2017 r., poz. 1332 ze zm.).

UZASADNIENIE

Postępowanie w przedmiotowej sprawie zostało wszczęte na wniosek Zarządu Dróg Miejskich i Komunikacji Publicznej w Bydgoszczy reprezentowanego przez pełnomocnika p. Macieja Gajownika z dnia 3.10.2017 r.

W świetle dotychczasowej praktyki orzeczniczej organ zobowiązany jest każdorazowo ustalić osoby, które mają przymiot strony postępowania. Na podstawie art. 28 ust. 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane (t. j. Dz. U. z 2017 r., poz. 1332 ze zm.) stronami postępowania są: inwestor oraz właściciele, użytkownicy wieczysti lub zarządcy nieruchomości znajdujących się w obszarze oddziaływania obiektu. Stosownie do art. 3 pkt 20 ww. ustawy, przez obszar oddziaływania obiektu należy rozumieć teren wyznaczony w otoczeniu obiektu budowlanego na podstawie przepisów odrębnych, wprowadzających związane z tym obiektem ograniczenia w zagospodarowaniu, w tym zabudowy, tego terenu. Po analizie zgromadzonego materiału dowodowego, tut. organ uznał, iż w obszarze oddziaływania obiektu leżą nieruchomości będące przedmiotem zainwestowania (działki nr ew. 185, 186, 187, 189, 190, 191, 192, 194, 197, 198, 199, 200/3 w obrębie 108). W związku z powyższym Inwestor oraz właściciel ww. działek zostali uznani za strony w przedmiotowym postępowaniu administracyjnym.

Zgodnie z art. 61 § 4 Kpa strony zostały powiadomione o wszczęciu postępowania. Strony postępowania nie skorzystały z prawa do zapoznania się z aktami sprawy i nie złożyły w tut. urzędzie w terminie siedmiu dni od daty otrzymania zawiadomienia wniosków ani zastrzeżeń.

Rozpatrując wniosek stwierdzono, że przedłożony projekt budowlany jest kompletny i ma wymaganą formę. Został opracowany i sprawdzony przez osoby posiadające odpowiednie uprawnienia budowlane, które w chwili sporządzenia projektu były członkami właściwej izby samorządu zawodowego. Osoby te dołączyły oświadczenia o sporządzeniu projektu budowlanego zgodnie z obowiązującymi przepisami oraz zasadami wiedzy technicznej. Do wniosku o wydanie pozwolenia na budowę inwestor dołączył oświadczenie o posiadanym prawie do dysponowania nieruchomością na cele budowlane.

Inwestor załączył decyzję Miejskiego Konserwatora Zabytków działającego z upoważnienia Prezydenta Miasta Bydgoszczy z dnia 7.03.2017 r. Nr 52/2017, zmienioną decyzją Nr 222/2017 z dnia 17.08.2017 r. udzielającą pozwolenie na prowadzenie robót budowlanych w obszarze wpisanym do rejestru zabytków pod Nr A/324: płyta Starego Rynku na działkach nr ew. 187,190, 192, 193, 198, 200/1, 200/2, 200/3 oraz częściowo na działkach 138, 153, 185, 186, 189, 191, 194, 197, 199 w obrębie 108.

Przedłożony projekt opracowany jest zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego „Stare Miasto” w Bydgoszczy zatw. Uchwałą nr XXI/397/12 Rady Miasta Bydgoszczy z dnia 25 stycznia 2012 r., opubl. w Dz. Urz. Woj. Kuj.-Pom. poz. 441 z dnia 2 marca 2012 r.

Wobec powyższego tut. organ uznał, że nie ma przeszkód do wydania przedmiotowej decyzji i zadecydowano jak w sentencji.

Od decyzji przysługuje odwołanie do Wojewody Kujawsko – Pomorskiego za moim pośrednictwem w terminie 14 dni od dnia jej doręczenia.

W trakcie biegu terminu do wniesienia odwołania strona może zrzec się prawa do wniesienia odwołania wobec organu administracji publicznej, który wydał decyzję. Z dniem doręczenia organowi administracji publicznej oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania, decyzja staje się ostateczna i prawomocna.

ADNOTACJA DOTYCZĄCA OPŁATY SKARBOWEJ:

Opłata skarbową za wydanie pozwolenia na budowę nie jest wymagana zgodnie z ustawą z dnia 16 listopada 2006r. o opłacie skarbowej (Dz. U. z 2016r., poz. 1827, j.t., ze zm.).



z up. PREZYDENTA MIASTA

Danuta Jelińska
Zastępca Dyrektora Wydziału
Administracji Budowlanej

Otrzymują:

1. Zarząd Dróg Miejskich i Komunikacji Publicznej w Bydgoszczy reprezentowany przez pełnomocnika p. Macieja Gajownika ul. Poznańska 8, 85-129 Bydgoszcz
2. Gmina Bydgoszcz- Wydział Mienia i Geodezji UM.- wm.
3. aa. AL

Do wiadomości:

1. Powiatowy Inspektorat Nadzoru Budowlanego dla Miasta Bydgoszczy –wm.
2. Wydział Opłat i Podatków Urzędu Miasta Bydgoszczy – wm.

Decyzja Prezydenta Miasta Bydgoszczy
z dnia 15.11.2017 nr 1184/2017
stała się ostateczna w dniu 05.12.2017
15. 03. 2018 Podpis [signature]

Informacja o niniejszej decyzji oraz o możliwości zapoznania się z dokumentacją sprawy, w tym z uzgodnieniem regionalnego dyrektora ochrony środowiska i opinią inspektora sanitarnego, podlega podaniu do publicznej wiadomości zgodnie z art. 95 ust. 3 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. z 2013 r., poz. 125 z późn. zm.)⁴⁾.

Informacja o niniejszej decyzji i o możliwościach zapoznania się z jej treścią oraz z dokumentacją sprawy podlega podaniu do publicznej wiadomości zgodnie z art. 72 ust. 6 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko⁵⁾.

Pouczenie:

1. Inwestor jest obowiązany zawiadomić o zamierzonym terminie rozpoczęcia robót budowlanych właściwy organ nadzoru budowlanego oraz projektanta sprawującego nadzór nad zgodnością realizacji budowy z projektem, dołączając na piśmie:
 - 1) oświadczenie kierownika budowy (robót) stwierdzające sporządzenie planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz przyjęcie obowiązku kierowania budową (robotami budowlanymi), a także zaświadczenie, o którym mowa w art. 12 ust. 7 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane;
 - 2) w przypadku ustanowienia nadzoru inwestorskiego – oświadczenie inspektora nadzoru inwestorskiego stwierdzające przyjęcie obowiązku pełnienia nadzoru inwestorskiego nad danymi robotami budowlanymi, a także zaświadczenie, o którym mowa w art. 12 ust. 7 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane;
 - 3) informację zawierającą dane zamieszczone w ogłoszeniu, o którym mowa w art. 42 ust. 2 pkt 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane (zob. art. 41 ust. 4 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane).
2. Do użytkowania obiektu budowlanego, na budowę, którego wymagane jest pozwolenie na budowę, można przystąpić po zawiadomieniu właściwego organu nadzoru budowlanego o zakończeniu budowy, jeżeli organ ten, w terminie 14 dni od dnia doręczenia zawiadomienia, nie zgłosi sprzeciwu w drodze decyzji (zob. art. 54 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane). Przed przystąpieniem do użytkowania obiektu budowlanego inwestor jest obowiązany uzyskać decyzję o pozwoleniu na użytkowanie, jeżeli na budowę obiektu budowlanego jest wymagane pozwolenie na budowę i jest on zaliczony do kategorii: V, IX-XVI, XVII (z wyjątkiem warsztatów rzemieślniczych, stacji obsługi pojazdów, myjni samochodowych i garaży do pięciu stanowisk włącznie), XVIII (z wyjątkiem obiektów magazynowych: budynki składowe, chłodnie, hangary i wiaty, a także budynków kolejowych: nastawnie, podstacje trakcyjne, lokomotywnie, wagonownie, strażnice przejazdowe i myjnie taboru kolejowego), XX, XXII (z wyjątkiem placów składowych, postojowych i parkingów), XXIV (z wyjątkiem stawów rybnych), XXVII (z wyjątkiem jazów, wałów przeciwpowodziowych, opasek i ostróg brzegowych oraz rowów melioracyjnych), XXVIII-XXX (zob. art. 55 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane).
3. Inwestor może przystąpić do użytkowania obiektu budowlanego przed wykonaniem wszystkich robót budowlanych pod warunkiem uzyskania decyzji o pozwoleniu na użytkowanie wydanej przez właściwy organ nadzoru budowlanego (zob. art. 55 ust. 1 pkt 3 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane).
4. Inwestor zamiast dokonania zawiadomienia o zakończeniu budowy może wystąpić z wnioskiem o wydanie decyzji o pozwoleniu na użytkowanie (zob. art. 55 ust. 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane).
5. Przed wydaniem decyzji w sprawie pozwolenia na użytkowanie obiektu budowlanego właściwy organ nadzoru budowlanego przeprowadzi obowiązkową kontrolę budowy zgodnie z art. 59a ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane. (zob. art. 59 ust. 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane). Wniosek o udzielenie pozwolenia na użytkowanie stanowi wezwanie właściwego organu do przeprowadzenia obowiązkowej kontroli budowy (zob. art. 57 ust. 6 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane).

¹⁾ Należy wpisać „budowę” lub „rozbiórkę”.

²⁾ Należy wpisać „budowlany” lub „rozbiórkę”.

³⁾ Należy wskazać podstawę prawną nałożenia warunków, np. art. 36 ust. 1 pkt 1-4, art. 42 ust. 2 i 3 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane albo art. 93 ust. 2 i 3 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. z 2013 r., poz. 1235 z późn. zm.).

⁴⁾ Dotyczy decyzji wydanych w toku postępowania, w ramach którego przeprowadzono ponowną ocenę oddziaływania na środowisko.

⁵⁾ Dotyczy przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko.

PREZYDENT MIASTA BYDGOSZCZY

WAB.II.6740.704.2016.JW/AL

Nr rejestru: 7125

Bydgoszcz, 2017.09.05

DECYZJA NR 888 /2017

Na podstawie art. 28, art. 33 ust. 1, art. 34 ust. 4, art. 36 art. 80 ust. 1 pkt 1, art. 81 ust. 1 pkt 2 oraz art. 82 ust. 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane (tekst jedn. Dz. U. z 2017 r. poz. 1332) oraz na podstawie art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. – Kodeks postępowania administracyjnego (tekst jedn. Dz. U. z 2017 r. poz. 1257) oraz art. 2 pkt 7 ustawy z dnia 13 października 1998 r. - Przepisy wprowadzające ustawy reformujące administrację publiczną (Dz. U. z 1998 r. Nr 133, poz. 872 z późn. zm.),
po rozpatrzeniu wniosku o pozwolenie na budowę¹⁾ z dnia 8.06.2016 r.,
zawieszenie postępowania postanowieniem z dnia 23.06.2016 r., podjęcie postępowania
postanowieniem z dnia 28.06.2017 r.

zatwierdzam projekt budowlany i udzielam pozwolenia na budowę¹⁾

dla:

**Zarządu Dróg Miejskich i Komunikacji Publicznej w Bydgoszczy
ul. Toruńska 174A, 85-844 Bydgoszcz**

obejmujące:

przebudowę płyty Starego Rynku w Bydgoszczy(na obszarze Starego Miasta wpisanego do rejestru zabytków pod Nr A/324) na działkach nr ew. 187, 190, 192, 193, 198, 200/1, 200/2, 200/3, 138, 153, 185, 186, 189, 191, 194, 197, 199 w obrębie 108.

Wg projektu budowlanego opracowanego przez:

architektura: mgr inż. arch. Joanna Jankisz-Stępak, upr. bud. Nr A-02/02 w specjalności architektonicznej bez ograniczeń, członek Mazowieckiej Okręgowej Izby Architektów MA-1684

konstrukcja: mgr inż. Adam Jaroszewicz, upr. bud. Nr KUP/0115/PWOK/05 w specjalności konstrukcyjno-budowlanej bez ograniczeń, członek Kujawsko-Pomorskiej Izby Inżynierów Budownictwa nr KUP/BO/0101/06

instalacje elektryczne: mgr inż. Wiesław Kolassa, upr. bud. Nr KUP/0143/POOE/11 w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych bez ograniczeń, członek Kujawsko-Pomorskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa KUP/IE/0009/12

i sprawdzonego przez:

architektura: mgr inż. arch. Agata Łuczaj, upr. bud. Nr Bł-PdOKK/72/2006 w specjalności architektonicznej bez ograniczeń, członek Podlaskiej Okręgowej Izby Architektów nr PD-0276

konstrukcja: mgr inż. Łukasz Kraska, upr. bud. Nr KUP/0004/POOK/13 w specjalności konstrukcyjno-budowlanej bez ograniczeń, członek Kujawsko-Pomorskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa nr KUP/BO/0133/13

instalacje elektryczne: mgr inż. Marek Jerzyński, upr. bud. Nr KUP/0142/POOE/11 w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych bez ograniczeń, członek Kujawsko-Pomorskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa KUP/IE/0017/12

z zachowaniem następujących warunków, zgodnie z art. 36 ust. 1 pkt 1-4 oraz art. 42 ust. 2 i 3 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane (tekst jedn. Dz. U. z 2017 r. poz. 1332):

1. Szczególne warunki zabezpieczenia terenu budowy i prowadzenia robót budowlanych:²⁾

- obowiązuje wytyczenie elementów płyty Starego Rynku w terenie przez uprawnionego geodetę,
- budowa winna być prowadzona zgodnie z obowiązującymi przepisami i w sposób gwarantujący zachowanie bezpieczeństwa ludzi i mienia z poszanowaniem uzasadnionych interesów osób trzecich,
- uwzględnić uwagi czynników opiniujących i uzgadniających, a w szczególności wynikające z opinii Wojewódzkiego Urzędu Ochrony Zabytków w Toruniu Delegatura w Bydgoszczy z dnia 3.03.2017 r. znak: WUOZ.DB.ZAR.5152.1.47.2017.ED,

-verte-

- roboty ziemne wykonywać z zachowaniem właściwej technologii realizacji robót, aby nie - spowodować destrukcji ośrodka gruntowego i uszkodzeń sąsiedniej zabudowy na skutek utraty oparcia (art. 147 Kodeksu cywilnego),
 - projekt wykonawczy w zakresie szczegółowych rozwiązań dotyczących rodzaju elementów małej architektury należy uzgodnić z Plastykiem Miasta,
 - aranżacje zieleni należy uzgodnić z Wydziałem Gospodarki Komunalnej U.M.,
 - budowę prowadzić pod nadzorem osoby uprawnionej,
 - dokonać powykonawczej inwentaryzacji geodezyjnej,
 - prace związane z przebudową płyty Starego Rynku skoordynować z przebudową i budową sieci i przyłączy:
 - przyłącza: wody, gazu, kanalizacji sanitarnej oraz sieci telekomunikacyjne - wg odrębnego postępowania na podstawie art. 29 ust.4 pkt 2 i art. 30 ust. 1 pkt 1a ustawy Prawo budowlane,
 - sieć rozdzielcza c. o. , kanalizacja deszczowa na podstawie odrębnego zgłoszenia lub pozwolenia na budowę,
 - przy realizacji dyslokacji Pomnika Walki i Męczeństwa Ziemi Bydgoskiej stosować się do wytycznych projektanta.
2. ~~Czas użytkowania tymczasowych obiektów budowlanych:~~ ²⁾
3. ~~Terminy rozbiórki:~~
- 1) ~~istniejących obiektów budowlanych nieprzewidzianych do dalszego użytkowania~~ ²⁾
- 2) ~~tymczasowych obiektów budowlanych~~ ²⁾
4. Szczegółowe wymagania dotyczące nadzoru na budowie: ²
- obowiązuje ustanowienie stałego nadzoru archeologicznego podczas prowadzenia prac ziemnych (ustawa z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami -Dz. U. z 2014 r. poz. 1446 z późn. zm).

Obszar oddziaływania obiektu(-ów), o którym mowa w art. 3 pkt 20 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane (tekst jedn. Dz. U. z 2013 r. poz. 1409 z późn. zm.), obejmuje nieruchomość:

- działkę o nr ewid. 187 w obrębie 108 – Stary Rynek w Bydgoszczy,
- działkę o nr ewid. 190 w obrębie 108 – Stary Rynek w Bydgoszczy,
- działkę o nr ewid. 192 w obrębie 108 – przy Starym Rynku w Bydgoszczy,
- działkę o nr ewid. 193 w obrębie 108 – Stary Rynek w Bydgoszczy,
- działkę o nr ewid. 198 w obrębie 108 – Stary Rynek w Bydgoszczy,
- działkę o nr ewid. 200/1 w obrębie 108 – Stary Rynek w Bydgoszczy,
- działkę o nr ewid. 200/2 w obrębie 108 – Stary Rynek w Bydgoszczy,
- działkę o nr ewid. 200/3 w obrębie 108 – Stary Rynek w Bydgoszczy,
- działkę o nr ewid. 138 w obrębie 108 – ulica Niedźwiedzia w Bydgoszczy,
- działkę o nr ewid. 153 w obrębie 108- ulica Farna w Bydgoszczy,
- działkę o nr ewid. 185 w obrębie 108 – Stary Rynek w Bydgoszczy,
- działkę o nr ewid. 186 w obrębie 108- ulica Farna w Bydgoszczy,
- działkę o nr ewid. 189 w obrębie 108- przy Starym Rynku w Bydgoszczy,
- działkę o nr ewid. 191 w obrębie 108 – Stary Rynek w Bydgoszczy,
- działkę o nr ewid. 194 w obrębie 108 – Stary Rynek w Bydgoszczy,
- działkę o nr ewid. 197 w obrębie 108- przy Starym Rynku w Bydgoszczy,
- działkę o nr ewid. 199 w obrębie 108 – ulica Niedźwiedzia w Bydgoszczy,
- działkę o nr ewid. 32 w obrębie 108 – ulica Batorego w Bydgoszczy,
- działkę o nr ewid. 40 w obrębie 108 – przy ul. Batorego 1 w Bydgoszczy,
- działkę o nr ewid. 41 w obrębie 108 – przy Starym Rynku 14 w Bydgoszczy,
- działkę o nr ewid. 42 w obrębie 108 – przy Starym Rynku 16 w Bydgoszczy,
- działkę o nr ewid. 43 w obrębie 108 – przy Starym Rynku 18 w Bydgoszczy,
- działkę o nr ewid. 44 w obrębie 108 – przy Starym Rynku 20 w Bydgoszczy,
- działkę o nr ewid. 45 w obrębie 108 – przy Starym Rynku 22 w Bydgoszczy,
- działkę o nr ewid. 46 w obrębie 108 – przy Starym Rynku 24 w Bydgoszczy,
- działkę o nr ewid. 47 w obrębie 108 – ulica Jana Kazimierza Bydgoszczy,
- działkę o nr ewid. 117/2 w obrębie 108 - ulica Teofila Magdzińskiego w Bydgoszczy,
- działkę o nr ewid. 118 w obrębie 108 – przy Starym Rynku 27 w Bydgoszczy,

- działkę o nr ewid. 119 w obrębie 108 – przy Starym Rynku 25 w Bydgoszczy,
- działkę o nr ewid. 124 w obrębie 108 – przy Starym Rynku 23 w Bydgoszczy,
- działkę o nr ewid. 125 w obrębie 108 – przy Starym Rynku 21 w Bydgoszczy,
- działkę o nr ewid. 128 w obrębie 108 – przy Starym Rynku 17 w Bydgoszczy,
- działkę o nr ewid. 129/2 w obrębie 108 – przy Starym Rynku 15 w Bydgoszczy,
- działkę o nr ewid. 131 w obrębie 108 – ulica Kręta w Bydgoszczy,
- działkę o nr ewid. 132/1 w obrębie 108 – ulica Kręta w Bydgoszczy,
- działkę o nr ewid. 133/5 w obrębie 108 - ulica Kręta w Bydgoszczy,
- działkę o nr ewid. 207/5 w obrębie 108- ulica Kręta w Bydgoszczy,
- działkę o nr ewid. 207/10 w obrębie 108 –przy ul. Krętej w Bydgoszczy,
- działkę o nr ewid. 202/13 w obrębie 108- przy ul. Krętej w Bydgoszczy,
- działkę o nr ewid. 202/12 w obrębie 108 –przy ul. Mostowej w Bydgoszczy,
- działkę o nr ewid. 202/15 w obrębie 108 – przy ul. Mostowej w Bydgoszczy,
- działkę o nr ewid. 201 w obrębie 108 – ulica Mostowa w Bydgoszczy,
- działkę o nr ewid. 178 w obrębie 108- przy Starym Rynku 7 w Bydgoszczy,
- działkę o nr ewid. 179 w obrębie 108 - przy Starym Rynku 5 w Bydgoszczy,
- działkę o nr ewid. 180 w obrębie 108 - przy Starym Rynku 3 w Bydgoszczy,
- działkę o nr ewid. 181 w obrębie 108 - przy Starym Rynku 1 w Bydgoszczy,
- działkę o nr ewid. 168 w obrębie 108 - ul. Ks. Tadeusza Skarbka-Malczewskiego w Bydgoszczy,
- działkę o nr ewid. 153 w obrębie 108 – ulica Farna w Bydgoszczy,
- działkę o nr ewid. 182 w obrębie 108 – przy ul. Niedźwiedzia 4 w Bydgoszczy,
- działkę o nr ewid. 183 w obrębie 108 - przy ul. Jezuickiej 1 w Bydgoszczy,
- działkę o nr ewid. 184 w obrębie 108 - przy ul. Jezuickiej 1 w Bydgoszczy,
- działkę o nr ewid. 188 w obrębie 108 - Stary Rynek w Bydgoszczy,
- działkę o nr ewid. 195 w obrębie 108 - przy Starym Rynku w Bydgoszczy,
- działkę o nr ewid. 196 w obrębie 108 - Stary Rynek w Bydgoszczy.

UZASADNIENIE

Postępowanie w przedmiotowej sprawie zostało wszczęte na wniosek Zarządu Dróg Miejskich i Komunikacji Publicznej w Bydgoszczy reprezentowanej przez pełnomocnika p. Macieja Gajownika z dnia 8.06.2016 r.

W świetle dotychczasowej praktyki orzeczniczej organ zobowiązany jest każdorazowo ustalić osoby, które mają przymiot strony postępowania. Na podstawie art. 28 ust. 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane (tekst jednolity Dz. U. z 2017 r., poz. 1332.) stronami postępowania są: inwestor oraz właściciele, użytkownicy wieczysti lub zarządcy nieruchomości znajdujących się w obszarze oddziaływania obiektu. Stosownie do art. 3 pkt 20 ww. ustawy, przez obszar oddziaływania obiektu należy rozumieć teren wyznaczony w otoczeniu obiektu budowlanego na podstawie przepisów odrębnych, wprowadzających związane z tym obiektem ograniczenia w zagospodarowaniu, w tym zabudowy, tego terenu. Po analizie zgromadzonego materiału dowodowego, tut. organ uznał, iż w obszarze oddziaływania obiektu leżą nieruchomości będące przedmiotem zainwestowania - działki o nr ewid. 187, 190, 192, 193, 198, 200/1, 200/2, 200/3, 138, 153, 185, 186, 189, 191, 194, 197, 199 w obrębie 108 oraz działki sąsiednie o nr ewid. 32, 40, 41, 42, 43, 44, 45, 46, 47, 117/2, 118, 119, 124, 125, 128, 129/2, 131, 132/1, 133/5, 207/5, 207/10, 202/13, 202/12, 202/15, 201, 178, 179, 180, 181, 168, 153, 182, 183, 184, 188, 195, 196 w obrębie 108. W związku z powyższym Inwestor, właściciele, współwłaściciele i współużytkownicy wieczysti ww. działek zostali uznani za strony w przedmiotowym postępowaniu administracyjnym.

Zgodnie z art. 61 § 1 i art. 49 Kpa oraz zgodnie z art. 5a ust. 1 ustawy Prawo budowlane strony postępowania (właściciele, współwłaściciele i współużytkownicy wieczysti działek sąsiadujących z inwestycją) zostały powiadomione o wszczęciu postępowania w drodze obwieszczenia, a także w Internecie w dniu 18.07.2017 r. Obwieszczenie zamieszczono na tablicy ogłoszeń przy ul. Jezuickiej 1 w dniu 19.07.2017 r. oraz w Wydziale Administracji Budowlanej w Urzędzie Miasta w dniu 18.07.2017 r. Inwestora o wszczęciu postępowania ww. sprawie zawiadomiono na piśmie. Strony postępowania nie skorzystały z prawa do zapoznania się z aktami sprawy i nie złożyły w tut. urzędzie wniosków ani zastrzeżeń.

Rozpatrując wniosek stwierdzono, że przedłożony projekt budowlany jest kompletny i ma wymaganą formę. Został opracowany i sprawdzony przez osoby posiadające odpowiednie uprawnienia budowlane, które w chwili sporządzenia projektu były członkami właściwej izby samorządu zawodowego. Osoby te dołączyły oświadczenia o sporządzeniu projektu budowlanego zgodnie z obowiązującymi przepisami oraz zasadami wiedzy technicznej. Do wniosku o wydanie pozwolenia na budowę inwestor dołączył oświadczenie o posiadanym prawie do dysponowania nieruchomością na cele budowlane.

Inwestor załączył decyzję Miejskiego Konserwatora Zabytków działającego z upoważnienia Prezydenta Miasta Bydgoszczy z dnia 7.03.2017 r. Nr 52/2017, zmienioną decyzją Nr 222/2017 z dnia 17.08.2017 r. udzielającą pozwolenie na prowadzenie robót budowlanych w obszarze wpisanym do rejestru zabytków pod Nr A/324: płyta Starego Rynku na działkach nr ew. 187, 190, 192, 193, 198, 200/1, 200/2, 200/3 oraz częściowo na działkach 138, 153, 185, 186, 189, 191, 194, 197, 199 w obrębie 108.

Przedłożony projekt opracowany jest zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego „Stare Miasto” w Bydgoszczy zatw. Uchwałą nr XXI/397/12 Rady Miasta Bydgoszczy z dnia 25 stycznia 2012 r., opubl. w Dz. Urz. Woj. Kuj.-Pom. poz. 441 z dnia 2 marca 2012 r.

Wobec powyższego tut. organ uznał, że nie ma przeszkód do wydania przedmiotowej decyzji i zadecydowano jak w sentencji.

Od decyzji przysługuje odwołanie do Wojewody Kujawsko – Pomorskiego za moim pośrednictwem w terminie 14 dni od dnia jej doręczenia.

Decyzja Prezydenta Miasta Bydgoszczy

z dnia 5.09.2017 r. nr 888/2017

stała się ostateczna w dniu 22.09.2017 r.

Podpis *Rox*

18 PAŹ. 2017



z up. PREZYDENTA MIASTA

Elżbieta
Zastępca Dyrektora Wydziału
Administracji Budowlanej

Informacja o niniejszej decyzji oraz o możliwości zapoznania się z dokumentacją sprawy, w tym z uzgodnieniem regionalnego dyrektora ochrony środowiska i opinią inspektora sanitarnego, podlega podaniu do publicznej wiadomości zgodnie z art. 95 ust. 3 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. z 2013 r. poz. 1235, z późn. zm.).³⁾

Informacja o niniejszej decyzji i o możliwościach zapoznania się z jej treścią oraz z dokumentacją sprawy podlega podaniu do publicznej wiadomości zgodnie z art. 72 ust. 6 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. z 2013 r. poz. 1235, z późn. zm.).⁴⁾

Pouczenie²⁾:

1. Inwestor jest obowiązany zawiadomić o zamierzonym terminie rozpoczęcia robót budowlanych właściwy organ nadzoru budowlanego oraz projektanta sprawującego nadzór nad zgodnością realizacji budowy z projektem, dołączając na piśmie:
 - 1) oświadczenie kierownika budowy (robót) stwierdzające sporządzenie planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz przyjęcie obowiązku kierowania budową (robotami budowlanymi), a także zaświadczenie, o którym mowa w art. 12 ust. 7 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane;
 - 2) w przypadku ustanowienia nadzoru inwestorskiego – oświadczenie inspektora nadzoru inwestorskiego – stwierdzające przyjęcie obowiązku pełnienia nadzoru inwestorskiego nad danymi robotami budowlanymi, a także zaświadczenie, o którym mowa w art. 12 ust. 7 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane;
 - 3) informację zawierającą dane zamieszczone w ogłoszeniu, o którym mowa w art. 42 ust. 2 pkt 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane.
2. Do użytkowania obiektu budowlanego, na budowę którego wymagane jest pozwolenie na budowę, można przystąpić po zawiadomieniu właściwego organu nadzoru budowlanego o zakończeniu budowy, jeżeli organ ten, w terminie 14 dni od dnia doręczenia zawiadomienia, nie zgłosi sprzeciwu w drodze decyzji (zob. art. 54 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane). Jednakże w przypadkach, o których mowa w art. 55 ust. 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane, inwestor jest obowiązany uzyskać pozwolenie na użytkowanie.
3. Inwestor może przystąpić do użytkowania obiektu przed wykonaniem wszystkich robót budowlanych pod warunkiem uzyskania pozwolenia na użytkowanie wydanego przez właściwy organ nadzoru budowlanego.

4. Przed wydaniem pozwolenia na użytkowanie obiektu właściwy organ nadzoru budowlanego przeprowadzi obowiązkową kontrolę budowy zgodnie z art. 59a ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane. Wniosek o udzielenie pozwolenia na użytkowanie stanowi wezwanie właściwego organu do przeprowadzenia obowiązkowej kontroli.

- 1) Należy wpisać "budowę" lub "rozbiórkę".
- 2) Niepotrzebne skreślić.
- 3) Dotyczy decyzji wydanych w toku postępowania, w ramach którego przeprowadzono ponowną ocenę oddziaływania na środowisko.
- 4) Dotyczy przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko.

Otrzymują:

- 1. Zarząd Dróg Miejskich i Komunikacji Publicznej w Bydgoszczy
reprezentowany przez pełnomocnika p. Macieja Gajownika
ul. Poznańska 8, 85-129 Bydgoszcz
- 2. aa. AL

Do wiadomości:

- 1. Powiatowy Inspektorat Nadzoru Budowlanego dla Miasta Bydgoszczy –wm.

